**LEI Nº. 2.561/2016**

***“Dispõe sobre a Legitimação de posse do***

***imóvel público municipal descrito no processo de legitimação n°. 003/2016”***

O Prefeito Municipal:

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

 **Art. 1º -** Fica o Prefeito Municipal autorizado a expedir decreto de legitimação do imóvel público descrito no parágrafo único deste artigo, em favor de **Reinaldo de Oliveira e sua esposa Leisiane Moreira dos Santos Simoura Oliveira.**

**Parágrafo Único** – Para efeito do disposto no caput deste artigo, o imóvel em legitimação consiste em um imóvel urbano, inscrito no cadastro imobiliário sob o nº 01.03.017.0339.001/002/003, localizado na Rua da Pedreira, nº 72, Rua Nova, Aimorés-MG, medindo **259,09m²,** confrontando-se pela frente com Rua da Pedreira, Rua Nova, Aimorés-MG, medindo **(9,68m),** pelo lado direito com Iltra Teixeira Guercia Lobato, Rua da Pedreira, n° 80 Rua Nova, Aimorés-MG, medindo **(27,37m),** pelo lado esquerdo com Valdelice Pereira Baia Simões, Rua da Pedreira, n° 64 Rua Nova, Aimorés-MG, medindo **(27,30m),** e pelos fundos com Silvino Lelis Conceição, Rua Luiz Martins Soares, n° 200, Rua Nova, Aimorés-MG, medindo **(9,44m)** o qual se encontra avaliado em **R$ 1.543,98** (hum mil e quinhentos e quarenta e três reais e noventa e oito centavos)e está devidamente descrito e individualizado nos autos do Processo de Legitimação nº. 003/2016.

**Art. 2º** - O presente procedimento de legitimação somente tornar-se-á perfeito e concluído após o registro do título de legitimação perante o Cartório de Registro Imobiliário de Aimorés, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, conforme descreve o § 1º do artigo 14 da Lei Municipal nº. 2.273/2011.

**§1º –** Não sendo observado o prazo a que se refere o *caput* deste artigo, o legitimante deverá pagar uma multa no valor de 20% da avaliação do imóvel.

**§2º** - Sobre a multa a que se refere o parágrafo anterior incidirão juros e correção monetária na forma descrita no Código Tributário Municipal.

**Art. 3º -** Esta lei entra em vigor a partir da data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Sala das Sessões, 02 de Maio de 2016.

**Sebastião Ferreira de Souza Gessimar Gomes da Silva**

 **Presidente Secretário**