**LEI Nº. 2.563/2016**

***“Dispõe sobre a Legitimação de posse do***

***imóvel público municipal descrito no processo de legitimação n°. 001/2016”***

O Prefeito Municipal:

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

 **Art. 1º -** Fica o Prefeito Municipal autorizado a expedir decreto de legitimação do imóvel público descrito no parágrafo único deste artigo, em favor de **Fábio Dias Rodrigues.**

**Parágrafo Único** – Para efeito do disposto no caput deste artigo, o imóvel em legitimação consiste em um imóvel urbano, inscrito no cadastro imobiliário sob o nº 04.01.015.0222.001, localizado na Rua Silvio Piazarollo, nº 48, Conceição do Capim, Aimorés-MG, medindo **465,95m²,** confrontando-se pela frente com Rua Silvio Piazarollo, Conceição do Capim, Aimorés-MG, medindo **(10,00m),** pelo lado direito com Nilson Rezende Dias, Rua Silvio Piazarollo, nº 58, Conceição do Capim, Aimorés-MG, medindo **(30,00m),** pelo lado esquerdo com Samuel Almeida de Oliveira (17,02m), Rua Silvio Piazarollo, nº 34 e Keila Silveira Dias Siqueira (**24,42m)** Rua Silvio Piazarollo, n° 46, Conceição do Capim, Aimorés-MG, medindo **(41,44m),** e pelos fundos com Cleuza da Paz **(8,10m)** Rua José Henrique Filho, n° 291 e Marcos Antonio de Morais e outro **(11,84m),** Rua José Henrique Filho, n° 283, Conceição do Capim, Aimorés-MG, medindo **(19,94m)** o qual se encontra avaliado em **R$ 1.620,28** (hum mil e seiscentos e vinte reais e vinte e oito centavos)e está devidamente descrito e individualizado nos autos do Processo de Legitimação nº. 001/2016.

**Art. 2º** - O presente procedimento de legitimação somente tornar-se-á perfeito e concluído após o registro do título de legitimação perante o Cartório de Registro Imobiliário de Aimorés, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, conforme descreve o § 1º do artigo 14 da Lei Municipal nº. 2.273/2011.

**§1º –** Não sendo observado o prazo a que se refere o *caput* deste artigo, o legitimante deverá pagar uma multa no valor de 20% da avaliação do imóvel.

**§2º** - Sobre a multa a que se refere o parágrafo anterior incidirão juros e correção monetária na forma descrita no Código Tributário Municipal.

**Art. 3º -** Esta lei entra em vigor a partir da data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Sala das Sessões, 02 de maio de 2016.

**Sebastião Ferreira de Souza Gessimar Gomes da Silva**

 **Presidente Secretário**