**LEI Nº. 2.564/2016**

***“Dispõe sobre a Legitimação de posse do***

***imóvel público municipal descrito no processo de legitimação n°. 006/2016”***

O Prefeito Municipal:

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

 **Art. 1º -** Fica o Prefeito Municipal autorizado a expedir decreto de legitimação do imóvel público descrito no parágrafo único deste artigo, em favor de **Rondinaldo Gomes Patrício e sua esposa Joelcia Correa de Souza.**

**Parágrafo Único** – Para efeito do disposto no caput deste artigo, o imóvel em legitimação consiste em um imóvel urbano, inscrito no cadastro imobiliário sob o nº 01.02.002.0146.001, localizado na Rua José Domingos, nº 250, Igrejinha, Aimorés-MG, medindo **384.74m²,** confrontando-se pela frente com Rua José Domingos, Igrejinha, Aimorés-MG, medindo **(18,18m),** pelo lado direito com Ricardo Gomes Patricio, Avenida Florisvaldo Dias de Oliveira, nº 2975, Igrejinha, Aimorés-MG, medindo **(19,79m),** pelo lado esquerdo com Rosiande Gomes Patrício da Silva, Rua José Domingos, nº 240, Igrejinha, Aimorés-MG, medindo **(22,41m),** e pelos fundos com o Nael Vitorino de Oliveira **(5,43m),** Avenida Florisvaldo Dias de Oliveira, n° 2963, Igrejinha, e com Julianderson Bento Ribeiro **(12,84m),** Rua José Domingos, n° 164, Igrejinha, Aimorés-MG, medindo **(18,27m)** o qual se encontra avaliado em **R$ 2.406,43** (dois mil quatrocentos e seis reais e quarenta e três centavos)e está devidamente descrito e individualizado nos autos do Processo de Legitimação nº. 006/2016.

**Art. 2º** - O presente procedimento de legitimação somente tornar-se-á perfeito e concluído após o registro do título de legitimação perante o Cartório de Registro Imobiliário de Aimorés, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, conforme descreve o § 1º do artigo 14 da Lei Municipal nº. 2.273/2011.

**§1º –** Não sendo observado o prazo a que se refere o *caput* deste artigo, o legitimante deverá pagar uma multa no valor de 20% da avaliação do imóvel.

**§2º** - Sobre a multa a que se refere o parágrafo anterior incidirão juros e correção monetária na forma descrita no Código Tributário Municipal.

**Art. 3º -** Esta lei entra em vigor a partir da data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Sala das Sessões, 16 de Maio de 2016.

**Sebastião Ferreira de Souza Gessimar Gomes da Silva**

 **Presidente Secretário**