**LEI Nº. 2.565/2016**

***“Dispõe sobre a Legitimação de posse do***

***imóvel público municipal descrito no processo de legitimação n°. 007/2016”***

O Prefeito Municipal:

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

 **Art. 1º -** Fica o Prefeito Municipal autorizado a expedir decreto de legitimação do imóvel público descrito no parágrafo único deste artigo, em favor de **Gildo Araujo de Andrade e sua esposa Elaine de Araujo Cortes.**

**Parágrafo Único** – Para efeito do disposto no caput deste artigo, o imóvel em legitimação consiste em um imóvel urbano, inscrito no cadastro imobiliário sob o nº 05.01.014.0050.001, localizado na Rua Isolino Israel de Souza, nº 45, Penha do Capim, Aimorés-MG, medindo **203,59m²,** confrontando-se pela frente com Rua Isolino Israel de Souza, Penha do Capim, Aimorés-MG, medindo **(10,31m),** pelo lado direito com Luzia Teófilo de Souza, Rua Isolino Israel de Souza, nº 33, Penha do Capim, Aimorés-MG, medindo **(20,70m),** pelo lado esquerdo com Maria José Correa, Rua Isolino Israel de Souza, nº 55, Penha do Capim, Aimorés-MG, medindo **(20,15m),** e pelos fundos com Averaldo Borel Filho, Rua José Jorge de Oliveira, n° 46, Penha do Capim, Aimorés-MG, medindo **(9,63m)** o qual se encontra avaliado em **R$ 801,34** (oitocentos e um reais e trinta e quatro centavos)e está devidamente descrito e individualizado nos autos do Processo de Legitimação nº. 007/2016.

**Art. 2º** - O presente procedimento de legitimação somente tornar-se-á perfeito e concluído após o registro do título de legitimação perante o Cartório de Registro Imobiliário de Aimorés, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, conforme descreve o § 1º do artigo 14 da Lei Municipal nº. 2.273/2011.

**§1º –** Não sendo observado o prazo a que se refere o *caput* deste artigo, o legitimante deverá pagar uma multa no valor de 20% da avaliação do imóvel.

**§2º** - Sobre a multa a que se refere o parágrafo anterior incidirão juros e correção monetária na forma descrita no Código Tributário Municipal.

**Art. 3º -** Esta lei entra em vigor a partir da data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Sala das Sessões, 16 de Maio de 2016.

**Sebastião Ferreira de Souza Gessimar Gomes da Silva**

 **Presidente Secretário**