**LEI Nº. 2.569/2016**

***“Dispõe sobre a Legitimação de posse do***

***imóvel público municipal descrito no processo de legitimação n°. 002/2016”***

O Prefeito Municipal:

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

 **Art. 1º -** Fica o Prefeito Municipal autorizado a expedir decreto de legitimação do imóvel público descrito no parágrafo único deste artigo, em favor de **Nilson Rezende Dias.**

**Parágrafo Único** – Para efeito do disposto no caput deste artigo, o imóvel em legitimação consiste em um imóvel urbano, inscrito no cadastro imobiliário sob o nº 04.01.015.0279.001, localizado na Rua Áurea do Vale Rondow, n° 41, Conceição do Capim, Aimorés-MG, medindo **770,94m²,** confrontando-se pela frente com a Rua Áurea do Vale Rondow, Conceição do Capim, Aimorés-MG, medindo **(28,07m),** pelo lado direito com Nelza Rezende de Paula **(25,23m),** Rua Áurea do Vale Rondow, s/n e com Cleuza da Paz **(3,45m),** Rua José Henrique Filho, n° 291, Conceição do Capim, Aimorés-MG, medindo **(28,68m),** pelo lado esquerdo com Rua Silvio Piazzarolo, Conceição do Capim, Aimorés-MG, medindo **(27,09m),** e pelos fundos com Fábio Dias Rodrigues, Rua Silvio Piazzarolo, n° 48, Conceição do Capim, Aimorés-MG, medindo **(30,00m)** o qual se encontra avaliado em **R$ 2.862,01** (dois mil oitocentos e sessenta e dois reais e um centavo)e está devidamente descrito e individualizado nos autos do Processo de Legitimação nº. 002/2016.

**Art. 2º** - O presente procedimento de legitimação somente tornar-se-á perfeito e concluído após o registro do título de legitimação perante o Cartório de Registro Imobiliário de Aimorés, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, conforme descreve o § 1º do artigo 14 da Lei Municipal nº. 2.273/2011.

**§1º –** Não sendo observado o prazo a que se refere o *caput* deste artigo, o legitimante deverá pagar uma multa no valor de 20% da avaliação do imóvel.

**§2º** - Sobre a multa a que se refere o parágrafo anterior incidirão juros e correção monetária na forma descrita no Código Tributário Municipal.

**Art. 3º -** Esta lei entra em vigor a partir da data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Sala das Sessões, 13 de Junho de 2016.

**Sebastião Ferreira de Souza Gessimar Gomes da Silva**

 **Presidente Secretário**