**LEI Nº. 2.584/2016**

***“Dispõe sobre a Legitimação de posse do***

***imóvel público municipal descrito no processo de legitimação n°. 018/2016”***

O Prefeito Municipal:

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

 **Art. 1º -** Fica o Prefeito Municipal autorizado a expedir decreto de legitimação do imóvel público descrito no parágrafo único deste artigo, em favor de **Thiago Rocha de Oliveira e sua esposa Márcia Cristina de Oliveira Rocha.**

**Parágrafo Único** – Para efeito do disposto no caput deste artigo, o imóvel em legitimação consiste em um imóvel urbano, inscrito no cadastro imobiliário sob o nº 10.01.001.0229.001, localizado na Rua Paulo Nogueira da Silva, nº 240, São José do Limoeiro, Aimorés-MG, medindo **219,64m²,** confrontando-se pela frente com a Rua Paulo Nogueira da Silva, São José do Limoeiro, Aimorés-MG, medindo **(9,50m),** pelo lado direito com SAAE, Rua Paulo Nogueira da Silva, s/n°, São José do Limoeiro, Aimorés-MG, medindo **(24,50m),** pelo lado esquerdo com Paulo Geovane de Carvalho, Rua Paulo Nogueira da Silva, nº 230, São José do Limoeiro, Aimorés-MG, medindo **(24,00m),** e pelos fundos com SAAE, Rua Paulo Nogueira da Silva, s/n, São José do Limoeiro, Aimorés-MG, medindo **(8,60m)** o qual se encontra avaliado em **R$ 824,85** ( oitocentos e vinte e quatro reais e oitenta e oito centavos)e está devidamente descrito e individualizado nos autos do Processo de Legitimação nº. 018/2016.

**Art. 2º** - O presente procedimento de legitimação somente tornar-se-á perfeito e concluído após o registro do título de legitimação perante o Cartório de Registro Imobiliário de Aimorés, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, conforme descreve o § 1º do artigo 14 da Lei Municipal nº. 2.273/2011.

**§1º –** Não sendo observado o prazo a que se refere o *caput* deste artigo, o legitimante deverá pagar uma multa no valor de 20% da avaliação do imóvel.

**§2º** - Sobre a multa a que se refere o parágrafo anterior incidirão juros e correção monetária na forma descrita no Código Tributário Municipal.

**Art. 3º -** Esta lei entra em vigor a partir da data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Sala das Sessões, 12 setembro de 2016.

**Sebastião Ferreira de Souza Gessimar Gomes da Silva**

 **Presidente Secretário**